

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 176 /TB-THADS-KV1

Đồng Tháp, ngày 25 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 49/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 260/2024/2166 ngày 18 tháng 12 năm 2024 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Quyết định giảm giá số 23/QĐ-THADS.KV1 ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 Đồng Tháp;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 487/TB-ĐGTS ngày 24 tháng 9 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Bá Tông.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Bá Tông.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá của: ông Lương Văn Đứng, địa chỉ: số 201 Ấp Bắc, khu phố 4, phường 10, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang(nay là Phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp). Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất bị kê biên là tài sản thế chấp để đảm bảo cho Công ty TNHH Tư Vấn Đầu Tư Xây Dựng Phát Nguyên, địa chỉ: số 379 tổ 6, ấp Bình Lợi, xã Tân Mỹ Chánh, TP Mỹ Tho, Tỉnh Tiền Giang(nay là Phường Mỹ Phong, tỉnh Đồng Tháp), gồm có:

01/ Quyền sử dụng đất thửa đất số: 504 Tờ bản đồ số: 22, Diện tích: 151,9 m² Đất trồng cây lâu năm, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 456556, Số vào sổ cấp GCN: CS14845 do Sở Tài nguyên và Môi trường Tỉnh Tiền Giang cấp ngày 03/10/2019. cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 05/08/2022.

02/ Quyền sử dụng đất thửa đất số: 508 Tờ bản đồ số: 22, Diện tích: 50 m² Đất ở nông thôn, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 456557, Số vào sổ cấp GCN: CS14846 do



Sở Tài nguyên và Môi trường Tỉnh Tiền Giang cấp ngày 03/10/2019. cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 05/08/2022.

03/ Quyền sử dụng đất thửa đất số: 144 Tờ bản đồ số: 22, Diện tích: 80 m² Đất ở nông thôn, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 456585, Sổ vào sổ cấp GCN: CS14844 do Sở Tài nguyên và Môi trường Tỉnh Tiền Giang cấp ngày 03/10/2019. cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 05/08/2022.

04/ Quyền sử dụng đất thửa đất số: 505 Tờ bản đồ số: 22, Diện tích: 40,8 m² Đất trồng cây lâu năm, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 456588, Sổ vào sổ cấp GCN: CS14847 do Sở Tài nguyên và Môi trường Tỉnh Tiền Giang cấp ngày 03/10/2019. cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 05/08/2022.

Địa chỉ các thửa đất: Ấp 2, Đạo Thạnh, Thành Phố Mỹ Tho, Tỉnh Tiền Giang (nay là Phường Đạo Thạnh, tỉnh Đồng Tháp)

05/ Công trình xây dựng trên đất: Hàng rào lưới B40; Cọc bê tông

Tài sản kê biên là các quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất nêu trên được thẩm định theo khối tài sản thống nhất không thể tách rời nhau, việc tách rời tài sản riêng lẻ làm giảm giá trị tài sản kê biên, do đó việc bán đấu giá các tài sản kê biên theo khối tài sản thống nhất.

b) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Ba ngày, ngày 29,30,31 tháng 10 năm 2025 trong giờ hành chính.

- Địa điểm: Tại các thửa đất kê biên, bán đấu giá nêu trên, Ấp 2, Phường Đạo Thạnh, tỉnh Đồng Tháp.

c) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ đấu giá: từ 7 giờ 30 phút ngày 25/9/2025 cho đến 17 giờ 00 phút ngày 04/11/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ: Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng, địa chỉ: số 1/9C Thái Sanh Hạnh, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá; Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:

STT	Giá khởi điểm	Tiền đặt trước 10 % (làm tròn)	Bước giá 2% (làm tròn)	Tiền mua hồ sơ
01	2.931.735.410 đ	293.000.000 đ	59.000.000đ	400.000 đ

e) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đăng ký mua hồ sơ đấu giá trong thời gian: từ ngày 25/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/11/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ: Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng, địa chỉ: số 1/9C Thái Sanh Hạnh, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

-Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Vào lúc 8 giờ 00 ngày 07/11/2025.

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng, địa chỉ số 1/9C Thái Sanh Hạnh, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói không hạn chế số vòng trả.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng, địa chỉ: số 1/9C Thái Sanh Hạnh, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp. điện thoại: 02733.997579 – 0915780595.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đạo Thạnh;
- Viện kiểm sát nhân dân KV1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Minh Thuật

